



## ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

1<sup>ο</sup> ΕΞΑΜΗΝΟ 2018



## Οικονομική επισκόπηση

Η ανοδική πορεία της οικονομίας συνεχίστηκε για πέμπτο συνεχόμενο τρίμηνο. Συγκεκριμένα, το α' τρίμηνο του 2018 το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 0,8% σε σχέση με το δ' τρίμηνο του 2017, ενώ σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2017 παρουσίασε αύξηση κατά 2,3%, η οποία είναι η μεγαλύτερη ετήσια.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, αναμένεται επιτάχυνση της οικονομικής δραστηριότητας μεσοπρόθεσμα. Προβλέπονται ρυθμοί αύξησης του ΑΕΠ 2,0% και 2,3% για τα έτη 2018 και 2019 αντιστοίχως.

Ο πληθωρισμός, όπως καταγράφεται από τον εναρμονισμένο δείκτη τιμών καταναλωτή, εισήλθε σε θετικό έδαφος το 2017 (1,1%), εξαιτίας της αύξησης των διεθνών τιμών του πετρελαίου και της επίδρασης από την αύξηση ορισμένων έμμεσων φόρων που τέθηκαν σε ισχύ από τις αρχές του έτους.

Η απασχόληση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται λόγω της επιστροφής της οικονομίας σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, ενώ το θεσμικό πλαίσιο στην αγορά εργασίας, μετά την υλοποίηση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων τα χρόνια που προηγήθηκαν, εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να επηρεάζει περαιτέρω θετικά την απασχόληση, με αποτέλεσμα να προβλέπεται ότι το ποσοστό ανεργίας το 2018 θα υποχωρήσει κάτω από 20%.

### **Βασική προϋπόθεση για την ανάπτυξη της χώρας, η μείωση φόρων.**

Η αλλαγή του μείγματος δημοσιονομικής προσαρμογής είναι ικανή και αναγκαία συνθήκη για την επιτάχυνση της αναπτυξιακής διαδικασίας στη μεταμνημονιακή εποχή σημειώνει σε ανάλυσή της η Alpha Bank. Βασικό συστατικό μιας τέτοιας πολιτικής είναι μια φορολογική μεταρρύθμιση, η οποία θα μπορούσε να περιλαμβάνει χαμηλότερους συντελεστές, απλοποίηση του φορολογικού συστήματος και διεύρυνση της φορολογικής βάσης μέσω του περιορισμού της φοροδιαφυγής. Όπως αναφέρεται στην ανάλυση της τράπεζας, η ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος, τα μέτρα ελάφρυνσης του χρέους και ένα αξιόπιστο εποπτικό πλαίσιο που διασφαλίζει τη βιωσιμότητά του σε μεσοχρόνιο ορίζοντα διαμορφώνουν ένα νέο τοπίο, στο οποίο πρέπει να επανακαθοριστούν οι προτεραιότητες της οικονομικής πολιτικής.

Ο στόχος της ταχύτερης ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας που θα την επαναφέρει σε τροχιά σύγκλισης με τις άλλες χώρες της Ευρωζώνης, τίθεται εκ των πραγμάτων στο επίκεντρο του σχεδιασμού της οικονομικής πολιτικής. Σε αυτήν την προσπάθεια, η δημοσιονομική πολιτική οφείλει να είναι αρωγός στο πλαίσιο του δυνατού. Το 2017, το υψηλό πρωτογενές πλεόνασμα της γενικής κυβέρνησης, το οποίο υπερέβη τον στόχο κατά 2,45 εκατοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ, αποδίδεται στην υψηλή φορολόγηση και στην περικοπή δαπανών, κυρίως του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Παρά τη διατήρηση των ιδιαίτερα υψηλών στόχων για τα πρωτογενή πλεονάσματα, η πιθανότητα υπέρβασής τους και, κατά συνέπεια, δημιουργίας δημοσιονομικού χώρου παραμένει υψηλή.

Ο τρόπος αξιοποίησης του δημοσιονομικού χώρου είναι κρίσιμης σημασίας. Η επιλογή της σταδιακής μείωσης των φορολογικών συντελεστών και των ασφαλιστικών εισφορών, αφενός, ενισχύει άμεσα την οικονομική δραστηριότητα και αφετέρου, ενισχύει περαιτέρω την εμπιστοσύνη των επενδυτών.



## Κτηματαγορά Θεσσαλονίκης

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι Εταιρίες Επενδύσεων στα Ακίνητα ενδιαφέρονται για την αγορά της Θεσσαλονίκης την οποία θεωρούν ελκυστική, την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ειδικότερα:

- Trastor
- BriQ
- Παναγία

Αναζητούν επενδυτικές ευκαιρίες στην αγορά της Θεσσαλονίκης αλλά και γενικότερα της Β. Ελλάδος. Το ενδιαφέρον τους εστιάζεται στο retail, στον κλάδο των ξενοδοχείων καθώς και στα Logistics.

Τα πλάνα των συγκεκριμένων επενδυτών παρουσιάστηκαν στα πλαίσια της Prodexpo North, εκδήλωση η οποία πραγματοποιήθηκε, με μεγάλη επιτυχία, για πρώτη φορά στην Θεσσαλονίκη.

Η Παναγία, με ενδιαφέρον για επενδύσεις, σε Ελλάδα, Κύπρο, αλλά και στην Ιταλία, έχει τοποθετήσει περίπου το 10% των επενδύσεών της στη Βόρεια Ελλάδα. Η Παναγία, ενδιαφέρεται κυρίως για ξενοδοχεία και φοιτητικές κατοικίες στην αγορά της Θεσσαλονίκης, αλλά εξετάζει και το ενδεχόμενο αγοράς καταστημάτων σε high street.

Η Trastor στοχεύει σε επενδυτικά ακίνητα, στην αγορά της Θεσσαλονίκης και έχει ήδη αγοράσει στο παρελθόν το αυτόνομο κτίριο που στέγαζε τον Foka Sports, επί της οδού Τσιμισκή.

Επιπλέον, η Trastor ενδιαφέρεται για ακίνητα στον κλάδο των logistics. Μέχρι σήμερα, στο χαρτοφυλάκιό της το 56% κατέχουν τα εμπορικά ακίνητα, το 36% τα καταστήματα και το υπόλοιπο 8%, τα λοιπά ακίνητα.

Επίσης, ενδιαφέρον υπάρχει για την αγορά της Θεσσαλονίκης, για την ανάπτυξη οργανωμένων φοιτητικών κατοικιών και από άλλα επενδυτικά σχήματα.



## Κτηματαγορά Θεσσαλονίκης

Οι εργασίες του Μετρό εξελίσσονται. Ολοκληρώθηκε στις 31 Ιουλίου 2018 η διάνοιξη του συνόλου των υπόγειων σηράγγων του Μετρό Θεσσαλονίκης με την ολοκλήρωση της διάνοιξης και της δεύτερης σήραγγας στην επέκταση προς Καλαμαριά.

Με αφορμή την παραπάνω εξέλιξη, ο Πρόεδρος της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, κ. Μυλόπουλος δήλωσε: «Σήμερα είναι μια μεγάλη ημέρα για το Μετρό της Θεσσαλονίκης. Η ολοκλήρωση της διάνοιξης των σηράγγων σε όλη την έκταση και των δύο γραμμών, της βασικής και της επέκτασης προς Καλαμαριά, μας φέρνει ένα βήμα πιο κοντά στην ολοκλήρωση του έργου.»

Ο κ. Μυλόπουλος ευχαρίστησε τους πολίτες της Θεσσαλονίκης για την εμπιστοσύνη τους και την υπομονή τους.

Ο δεύτερος μετροπόντικας, ο «Φρίξος», εισήλθε στο σταθμό «25ης Μαρτίου». Ολοκληρώθηκε έτσι το 100% των σηράγγων, κατασκευάστηκε το 80% των έργων πολιτικού μηχανικού και εκτελέστηκε το 60% του συνόλου του έργου στην επέκταση Καλαμαριάς του Μετρό Θεσσαλονίκης.

Τέλος την Τρίτη 31 Ιουλίου 2018, ξεκίνησε η απομάκρυνση της εργοταξιακής κατάληψης καθώς και η αποκατάσταση της σχετικής κυκλοφορίας των οχημάτων στη συμβολή της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας με τις οδούς Μοσχονησίων και Μητροπολίτη Κυδωνιών Γρηγορίου.

Το τελευταίο εξάμηνο έχουν δείξει ενδιαφέρον αρκετά fund αλλά και άλλα επενδυτικά σχήματα από την Ελλάδα και από το εξωτερικό, για την αγορά αυτόνομων κτιρίων στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, τα οποία θα πρέπει να έχουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Εμβαδόν - 1.000 τ.μ. (τουλάχιστον)
- Αυτόνομη είσοδο
- Να είναι κενά ή να υπάρχει η δυνατότητα να παραδοθούν κενά
- Να είναι value for money
- Να χρήζουν ανακαίνισης
- Να βρίσκονται στο κέντρο της πόλης
- Να διαθέτουν καλή πρόσβαση – ΟΑΣΘ & ΜΕΤΡΟ

Σε κάποιες περιπτώσεις, εξετάζεται και το σενάριο μακροχρόνιας μίσθωσης. Ο στόχος είναι η αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων μέσα από τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης καθώς και η παροχή καταλυμάτων υψηλών προδιαγραφών στους φοιτητές της Θεσσαλονίκης, οι οποίοι αποτελούν ένα ιδιαίτερα σημαντικό target group για την πόλη.

## Γραφειακοί Χώροι

Η αγορά των γραφείων παρουσιάζει για το 2018 μία σταθερή πορεία η οποία χαρακτηρίζεται από την αύξηση της ζήτησης.

Τα ακίνητα τα οποία ζητάνε οι δυνητικοί μισθωτές κυμαίνονται μεταξύ 120 – 250 τ.μ.

Τα σημεία ενδιαφέροντος είναι κυρίως το κέντρο της Θεσσαλονίκης, αλλά και στην ανατολική πλευρά κοντά στο αεροδρόμιο, καθώς και χώροι που εξυπηρετούν τις εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο το λιμάνι στην δυτική είσοδο της πόλης.

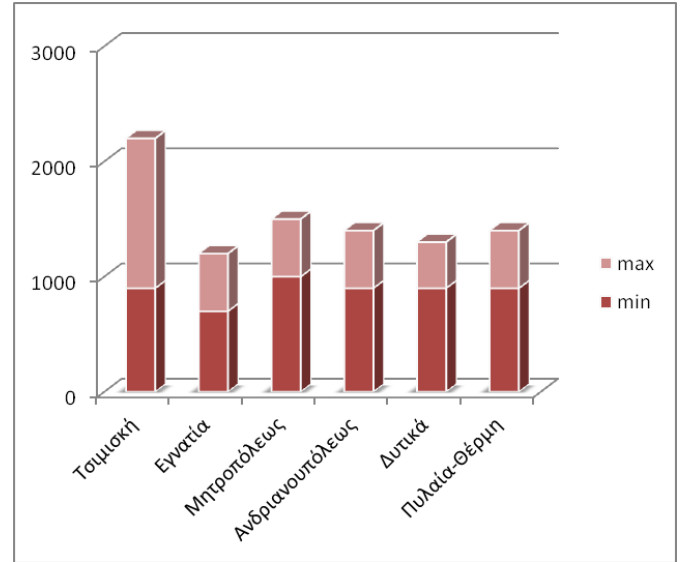
Πρόβλημα αποτελεί η έλλειψη γραφειακών χώρων υψηλών προδιαγραφών, στο κέντρο της πόλης, καθώς η προσφορά στις συγκεκριμένες περιπτώσεις είναι περιορισμένη.

Το τελευταίο διάστημα παρατηρείται η ζήτηση γραφείων από εταιρίες οι οποίες αναζητούν άλλη επαγγελματική στέγη από την υφιστάμενη – relocation, εξαιτίας των νέων αναγκών που έχουν προκύψει. Σε αυτές της περιπτώσεις αναζητούν νέο χώρο κυρίως για μίσθωση. Τα γραφεία που προτιμάνε είναι ακίνητα έτοιμα προς χρήση δηλαδή δεν θα πρέπει να απαιτούνται μεγάλες παρεμβάσεις στα ακίνητα.

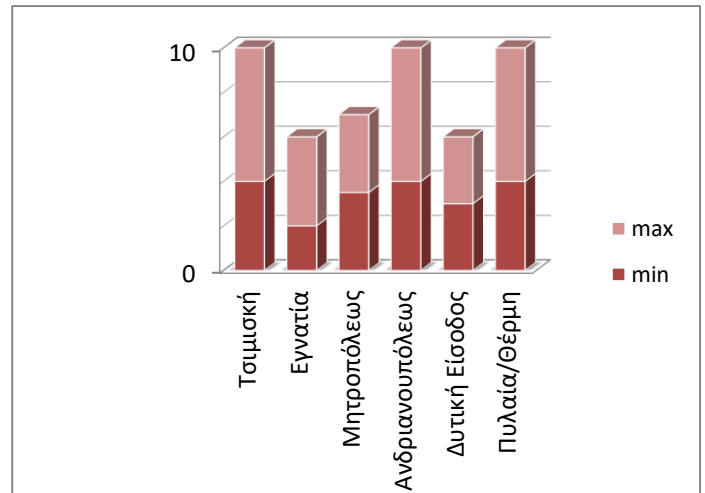
Τέλος, κάποιες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην αγορά της Θεσσαλονίκης, εξετάζουν το ενδεχόμενο αγοράς, εφόσον εντοπίσουν ιδιαίτερα ελκυστικές επιλογές ακινήτων, με σκοπό την ιδιοχρήση.



ΓΡΑΦΕΙΑ



Τιμές πώλησης γραφείων €/τμ



Τιμές μίσθωσης γραφείων €/τμ

Πηγή: Danos An Alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Τάσεις Αγοράς	
Ενοίκια	➔
Απόδοση	➔
Διαθεσιμότητα	➔
Απορρόφηση κενών	➔

Πηγή: Danos An Alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

## Εμπορικά Καταστήματα

Η Ανώνυμη Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία - Trastor, προχώρησε, ως νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου που στέγαζε το πρώην πολυκατάστημα Φωκάς, στην οδό Τσιμισκή, στην μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, στην εταιρία Inditex (Zara, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Oysho, Zara Home). Στο ακίνητο θα λειτουργήσει το σήμα της Pull & Bear. Στο ακίνητο έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες ανακατασκευής. Η συνολική μισθώσιμη επιφάνεια είναι 2.322,7 τ.μ. και οι χώροι του χρησιμοποιούνται ως καταστήματα (ημιυπόγειο, ισόγειο, Α' – Θ' όροφος) και ως βοηθητικοί χώροι αποθήκευσης (υπόγειο).

Η ζήτηση για καταστήματα στην οδό Τσιμισκή παραμένει υψηλή. Αρκετές είναι οι εταιρίες οι οποίες θέλουν να εντάξουν στο δίκτυο τους ένα κατάστημα επί της οδού Τσιμισκή. Αντίστοιχο παράδειγμα αποτελεί, η εταιρία «Εν Καρπώ», η οποία επεκτείνοντας το υπάρχον δίκτυο της, άνοιξε ένα ακόμη κατάστημα στην οδό Τσιμισκή κοντά στην πλατεία Αριστοτέλους.

Παρόμοια περίπτωση αποτελεί η εταιρία Philip Morris που μίσθωσε κατάστημα επί της οδού Τσιμισκή για να στεγάσει την “IKKOS”.

Ακόμη παραμένει κενό ένα ιδιαίτερα σημαντικό εμπορικό κατάστημα το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τσιμισκή και Αριστοτέλους – ιδιοκτησίας του ιδρύματος Παπαγεωργίου, καθώς ο πλειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης, που διενεργήθηκε ήταν άγονος. Πρόκειται για κατάστημα συνολικής επιφάνειας 530 τμ, το οποίο περιλαμβάνει, ισόγειο – υπόγειο – πατάρι & 1<sup>ο</sup> όροφο .



Εμπορικό Κέντρο Πλατεία



Παραλία Θεσσαλονίκης

## Εμπορικά Καταστήματα

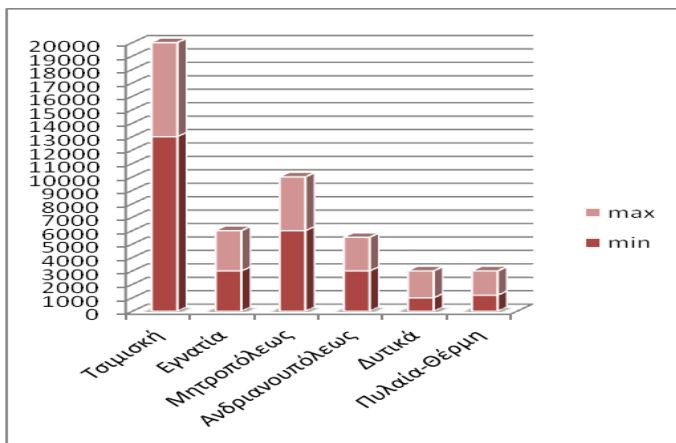
Επίσης, εταιρίες οι οποίες θέλουν να τοποθετηθούν στο κέντρο, σε ορισμένες περιπτώσεις, επιλέγουν σημεία πλησίον της οδού Τσιμισκή, όπως το κατάστημα που άνοιξε η εταιρία Calvin Klein στην οδό Μητροπόλεως.

Η εικόνα της κτηματαγοράς, όσον αφορά τα εμπορικά καταστήματα παραμένει σε θετική τροχιά, όσον αφορά τις εμπορικές αξίες, τις μισθωτικές αξίες και τις αποδόσεις των καταστημάτων του κέντρου.

Σε κάποιες περιπτώσεις παρατηρείται πλέον το φαινόμενο οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων στην οδό Τσιμισκή να διεκδικούν «αέρα», στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων για την μίσθωση των ακινήτων.

Όσον αφορά τις δευτερεύουσες τοπικές αγορές συνεχίζεται η «τοποθέτηση» κινέζων επιχειρηματιών, οι οποίοι συνεχίζουν την δυναμική κάθοδο στην αγορά της Θεσσαλονίκης.

Τιμές πώλησης καταστημάτων €/τμ



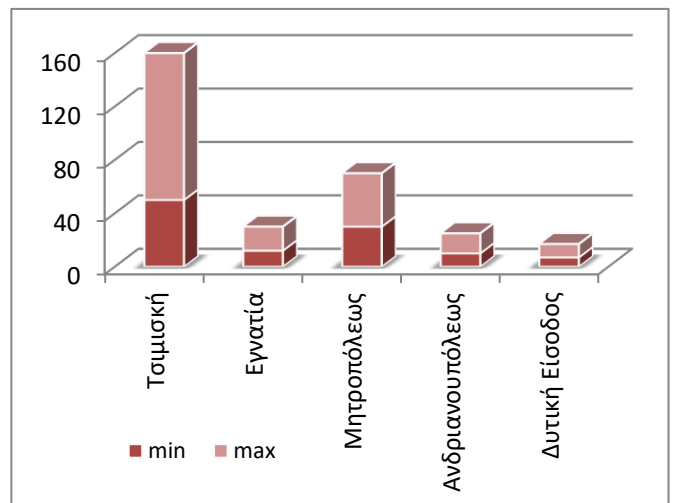
Πηγή: Danos An Alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Τάσεις Αγοράς	
Ενοίκια	↑
Αποδόσεις	↓
Διαθεσιμότητα	↓
Απορρόφηση κενών	↑

Πηγή: Danos An Alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Οι αποδόσεις των καταστημάτων στην Τσιμισκή κυμαίνονται σε επίπεδο του 6%, ενώ για τις δευτερεύουσες αγορές του κέντρου η αντίστοιχη απόδοση είναι 7,5-8%.

Τιμές μίσθωσης καταστημάτων €/τμ





## Αγορά Κατοικίας

Σύμφωνα με την έρευνα της Τράπεζας της Ελλάδος, οι τιμές κατοικιών στη Θεσσαλονίκη και γενικότερα στην Ελλάδα παρουσιάζουν μία μικρή πτωτική τάση.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το α' τρίμηνο του 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 ήταν μειωμένες οριακά κατά 0,1% στην Αθήνα, 0,3% στη Θεσσαλονίκη και 0,3% στις άλλες μεγάλες πόλεις και στις λοιπές περιοχές της χώρας. Τα ποσοστά αυτά είναι πολύ χαμηλά σε σχέση με τις μειώσεις που παρουσίαζε ο τομέας κατοικιών από την αρχή της κρίσης.

Τέλος, για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας, το α' τρίμηνο του 2018 οι τιμές των διαμερισμάτων δεν παρουσίασαν κάποια μεταβολή σε σύγκριση με το δ' τρίμηνο του 2017.




Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ <sup>(1) (2)</sup>							
	2016	2017 *	2017 *				2018 *
			α'	β**	γ**	δ**	
<b>I. ΣΥΝΟΛΟ</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	59,6	59,0	59,0	59,1	58,8	59,1	58,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,4	-1,0	-1,9	-1,0	-0,8	-0,4	-0,2
<b>II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΙΑΙΟΤΗΤΑ</b>							
<b>1. Νέα (έως 5 ετών)</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	61,2	60,7	60,8	60,8	60,4	60,8	60,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-3,0	-0,8	-1,6	-0,7	-0,5	-0,3	-0,1
<b>2. Παλαιά (άνω των 5 ετών)</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	58,6	57,9	57,9	57,9	57,9	58,0	57,8
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,0	-1,2	-2,1	-1,2	-0,9	-0,5	-0,3
<b>III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ</b>							
<b>1. Αθήνα</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	56,8	56,3	56,1	56,4	56,3	56,3	56,1
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-1,8	-0,9	-2,0	-0,8	-0,6	-0,3	-0,1
<b>2. Θεσσαλονίκη</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	55,3	54,5	54,5	54,5	54,1	54,8	54,4
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-3,5	-1,4	-2,6	-1,2	-1,3	-0,5	-0,3
<b>3. Άλλες μεγάλες πόλεις</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	62,3	61,6	61,8	61,5	61,3	61,7	61,6
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,3	-1,2	-1,9	-1,6	-0,9	-0,5	-0,3
<b>4. Λοιπές περιοχές</b>							
Δείκτης τιμών (2007=100)	64,6	64,0	64,3	64,1	63,6	64,0	64,0
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-3,0	-0,9	-1,5	-0,8	-0,7	-0,6	-0,4
<b>5. Αστικές περιοχές (σύνολο)</b>							
Δείκτης τιμών (1997=100)	151,2	149,7	149,6	149,9	149,6	149,9	149,5
(%) μεταβολή έναντι προηγούμενου έτους	-2,4	-1,0	-1,9	-1,1	-0,5	-0,4	0,0

## Αποθηκευτικοί & Βιομηχανικοί χώροι

Η ιδιωτικοποίηση του λιμανιού, έχει ως αποτέλεσμα την κινητικότητα που παρουσιάζεται από ναυτιλιακές και εταιρίες άλλων κλάδων για την τοποθέτηση τους στην δυτική είσοδο της πόλης, όπως η εταιρία Cosco οποία μίσθωσε χώρο γραφείων στο Limani Center.

	Παλιά βιομηχανικά κτίρια (€/τμ)	Νέες κατασκευές (€/τμ)
Τιμές πώλησης	150-200	300-500
Μηνιαίο Μίσθωμα	1,00-2,00	1,50-3,50
Απόδοση	11,00-14%	
<i>Δεν υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον για την αγορά βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων.</i>		

Τάσεις Αγοράς	
Ενοίκια	
Αποδόσεις	
Διαθεσιμότητα	
Απορρόφηση κενών	

Πηγή: Danos An Alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

## Ξενοδοχεία- Τουρισμός

Η αυξητική τάση όσον αφορά στον αριθμό των τουριστών, που επισκέπτονται την Θεσσαλονίκη αποτελεί αισιόδοξο μήνυμα για την τόνωση της τοπικής οικονομίας. Η Θεσσαλονίκη αλλά και η Χαλκιδική αποτελούν πλέον αγαπημένους προορισμούς για Σέρβους, Βούλγαρους, Σκοπιανούς Ρουμάνους αλλά και Τούρκους.

Η Θεσσαλονίκη έχει αναδειχθεί σε top προορισμό της Ελλάδος στην κατηγορία City Break, δίνοντας την δυνατότητα αύξησης και του εσωτερικού τουρισμού, με πολύ καλές αποδόσεις για την πόλη της Θεσσαλονίκης, καθώς η συγκεκριμένη πόλη αποτελεί προορισμό όλες τις εποχές του χρόνου.

Επίσης τα επόμενα χρόνια αναμένεται κατακόρυφη αύξηση των τουριστών από το Ισραήλ. Η αναβάθμιση του οδικού δικτύου του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης Χαλκιδικής αλλά και η εξέλιξη των εργασιών του Μετρό θα συντελέσουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των τουριστών, κατά την διαμονή τους στην Ελλάδα.

Πρωτοφανής είναι η προώθηση κατοικιών, κυρίως διαμερισμάτων αλλά και μονοκατοικιών, μέσα από τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης όπως είναι η Booking και η Airbnb, τόσο για διαμερίσματα στην Θεσσαλονίκη αλλά και για εξοχικές κατοικίες. Οι τιμές διαμορφώνονται ανάλογα με τις επιφάνειες των ακινήτων, τις προσφερόμενες υπηρεσίες αλλά κυρίως από την απόσταση τους από την θάλασσα, αν πρόκειται για παραθαλάσσια ακίνητα.

Γενικότερα, φαίνεται ότι ο τουριστικός κλάδος συνεχίζει να αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική πηγή εσόδων για την Ελλάδα. Η τάση όσον αφορά στον αριθμό των τουριστών που επισκέπτονται την χώρα μας παραμένει αυξητική. Την περίοδο Ιανουάριος – Ιούνιος του 2018 υπήρξε αύξηση +18% των αφίξεων ξένων τουριστών στην Ελλάδα. Επίσης αύξηση παρουσιάζουν τα αντίστοιχα έσοδα που προκύπτουν από τον τουρισμό. Έτσι τον Μάιο του 2018 υπήρξε αύξηση +34,7 % των εισόδων από τον τουρισμό, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα πέρυσι (πηγή : τράπεζα της Ελλάδος).



## ΕΛΛΑΔΑ

### ΑΘΗΝΑ

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36  
Τηλ: +30 - 210 7 567 567  
Fax: +30 - 210 7 567 267  
office@danos.gr

### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ίωνος Δραγούμη 4, 546 24  
Τηλ: +30 - 2310 244962,3  
Fax: +30 - 2310 224781  
info.thes@danos.gr

[www.danos.gr](http://www.danos.gr)

### ΧΑΝΙΑ

Ηρώων Πολυτεχνείου 3,  
731 33, Κρήτη  
Τηλ.: +30 – 28210 50900  
Fax: +30 – 28210 59700  
info.crete@danos-melakis.gr

### ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Δουκός Μποφώρ 7,  
712 02, Κρήτη  
Τηλ.: +30 2810 282822  
Fax: + 30 2810 282822  
info.crete@danos-melakis.gr

[www.danos-melakis.gr](http://www.danos-melakis.gr)

## ΚΥΠΡΟΣ

### ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ι. Χατζηωσήφ 35,  
2027, Στρόβολος  
Τηλ: +357 - 22317031  
Fax: +357 - 22317011  
sales@danos.com.cy

### ΛΕΜΕΣΟΣ

Γλάδστωνος 69,  
3040, Acropolis Centre,  
Κατάστημα 10  
Τηλ: +357 - 25343934  
Fax: +357 - 25343933  
limassoldanos@danos.com.cy

[www.danos.com.cy](http://www.danos.com.cy)

## ΣΕΡΒΙΑ

### ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ

Milutina Milankovica Str. 9z/l  
11070 New Belgrade  
Τηλ.: +381 11 2600 603  
Fax: +381 11 2601 571  
office@danos.rs

[www.danos.rs](http://www.danos.rs)



#### **ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ**

Η έκθεση αυτή δημοσιεύεται μόνο για γενικές πληροφορίες. Παρά το γεγονός ότι έχουν χρησιμοποιηθεί υψηλά πρότυπα για την άντληση των πληροφοριών, την ανάλυση, την προβολή και τις προβλέψεις που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, καμία νομική ευθύνη δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από τη ΔΑΝΟΣ ή BNP PARIBAS Real Estate, για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία που ενδέχεται να προκύψει από το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου. Τυχόν αναπαραγωγή ολόκληρου ή τμήματος του εγγράφου μπορεί να επιτραπεί μόνο με την σχετική αναφορά στην έρευνα της ΔΑΝΟΣ.

[www.danos-group.com](http://www.danos-group.com)

[www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)