



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2ο ΕΞΑΜΗΝΟ 2017



Η εταιρία ΔΑΝΟΣ, εξέχον μέλος του διεθνούς οργανισμού BNP PARIBAS REAL ESTATE, ιδρύθηκε το 1968 και είναι κορυφαία εταιρεία κτηματομεσιτείας, διαχείρισης, σχεδιασμού και εκτιμήσεων ακινήτων στην Κύπρο. Παρέχουμε στους πελάτες μας, παντός τύπου συμβουλευτικές υπηρεσίες για τη βέλτιστη αξιοποίηση ακινήτων στις αγορές της Κύπρου, της Ελλάδας και των Βαλκανίων. Είμαστε υπερήφανοι για το γεγονός ότι, το επίκεντρο των επαγγελματικών υπηρεσιών που προσφέρουμε, είναι οι πελάτες μας.

www.danos.com.cy

1. Οικονομία

Το διεθνές οικονομικό περιβάλλον αν και είναι σχετικά και αναλογικά θετικό, υπόκειται σε αυξημένου βαθμού αβεβαιότητα και γεωπολιτικούς κινδύνους.

Η οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο συνέχισε την επιταχυνόμενη πορεία της κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2017. Συγκεκριμένα, το ΑΕΠ παρουσίασε ετήσια αύξηση.

Η εγχώρια ζήτηση, καθώς και οι εξαγωγές υπηρεσιών αποτέλεσαν σημαντικούς μοχλούς της ανάπτυξης.

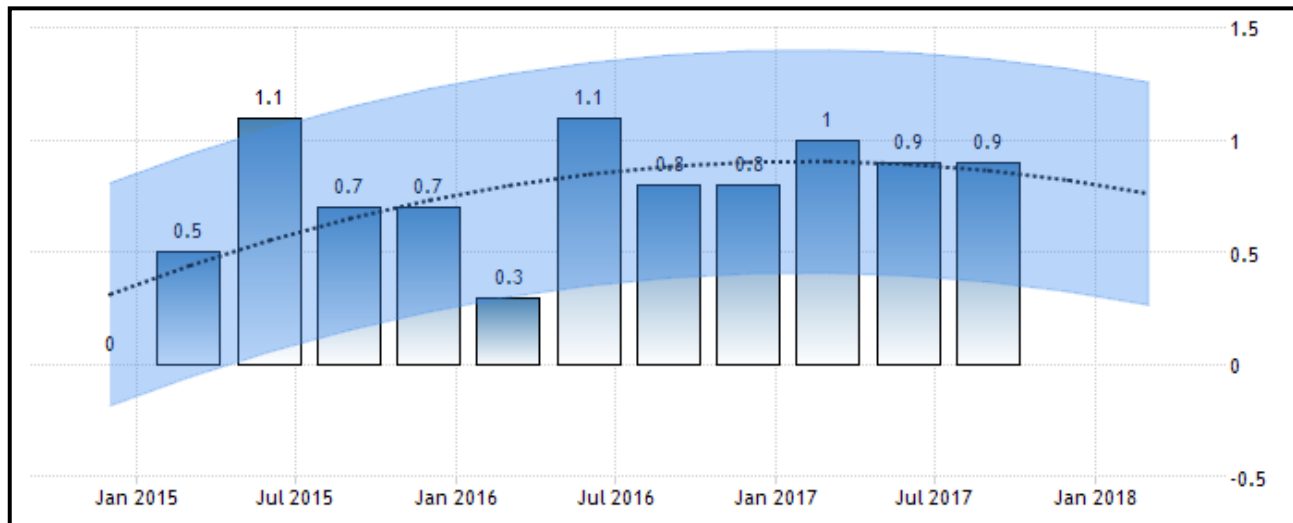
Σε ό,τι αφορά τον τουρισμό, είναι η δεύτερη συνεχής χρονιά που καταγράφονται σημαντικές αυξήσεις, με τα στοιχεία για αφίξεις και έσοδα να καταγράφουν ιστορικά υψηλά επίπεδα.

ΚΥΡΙΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ, 2015-2020

	2015 Εκτίμ.	2016 Εκτίμ.	2017 Πρόβλ.	2018 Πρόβλ.	2019 Πρόβλ.	2020 Πρόβλ.
ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αγοράς 2005 (% μεταβολή)	1.7	2.8	2.9	2.9	2.7	2.7
Απασχόληση (άτομα, % μεταβολή)	1.9	2.7	2.2	2.0	1.7	1.7
Ποσοστό Ανεργίας ΕΕΔ (%)	14.9	13.0	11.5	10.0	8.5	7.0
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (% μεταβολή)	-1.5	-1.2	1.1	1.0	1.5	2.0
Δημοσιονομικό Έλλειμμα (-)/Πλεόνασμα (+) (% του ΑΕΠ)	-1.2*	0.4	0.2	0.4	0.4	0.4
Δημόσιο Χρέος (% του ΑΕΠ)	107.5	107.8	104.0	99.7	94.6	88.8

Πηγή: ΥΠΕ

ΑΕΠ



Πηγή: ΣΥΚ

Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ → ΔΕΙΚΤΕΣ

- Η Κυπριακή Οικονομία συνεχίζει την πορεία ανάκαμψης.
- Το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται σημαντικά το 2018 και 2019, αν και με οριακά επιβραδυνόμενους ρυθμούς, υποστηριζόμενο κυρίως από την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις.
- Οι τιμές με βάση τον ΕνΔΤΚ κατέγραψαν αύξηση τους πρώτους δέκα μήνες του 2017, φθάνοντας στο 0,8%. Σημαντικό γεγονός αποτελεί η συνεχής ανοδική πορεία που καταγράφει ο δομικός πληθωρισμός, ο οποίος ανήλθε στο 0,5% τους πρώτους δέκα μήνες του 2017 από -0,9% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Η συνολική εικόνα που διαμορφώνεται στην οικονομία το δεύτερο εξάμηνο του 2017 είναι θετικότερη των προσδοκιών.
- Οι προκλήσεις για την Κυπριακή Οικονομία συνεχίζουν να υφίσταται και δεν αφήνουν περιθώρια εφησυχασμού.

Ανεργία

Το ποσοστό ανεργίας αν και με αργούς ρυθμούς συνεχίζει να μειώνεται και παρά το γεγονός ότι έχει μειωθεί, συγκρίνοντας το με τα σχετικά επίπεδα των προηγούμενων χρόνων, εξακολουθεί να είναι πολύ υψηλό. Τα επόμενα χρόνια αναμένονται σημάδια σταθεροποίησης σύμφωνα με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ).

Γενικότερα, όλα τα οικονομικά στοιχεία καταδεικνύουν ότι η αγορά εργασίας, σε συνάρτηση με την πολύ σημαντική οικονομική μεγέθυνση, ανακάμπτει με σταθερούς ρυθμούς

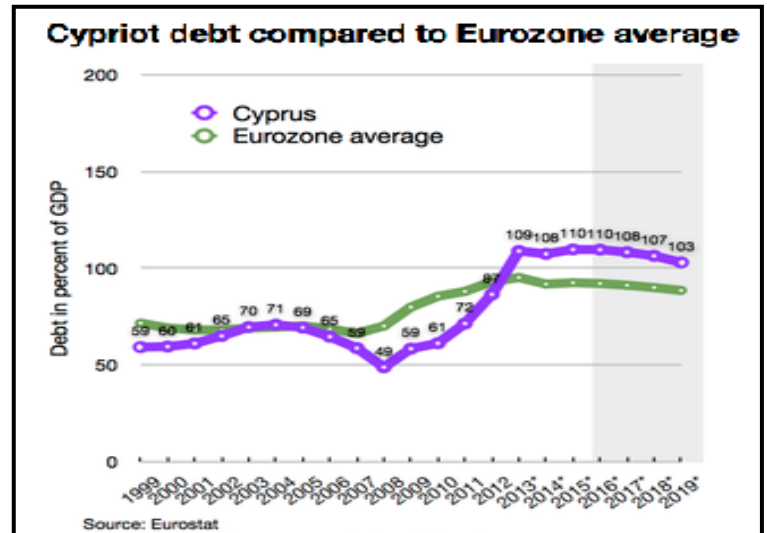


Πηγή: ΣΥΚ

Τραπεζικός Τομέας

Σε ό,τι αφορά τις εξελίξεις στον τραπεζικό τομέα της χώρας, θα πρέπει να σημειωθεί ότι για τους πρώτους 9 μήνες του έτους έχουν καταγραφεί συνολικές εισροές καταθέσεων της τάξης του €1 δισ. Η συνέχιση των εισροών καταθέσεων, υπογραμμίζει τη σταδιακή ανάκαμψη της εμπιστοσύνης των καταθετών καθώς και την αποκατάσταση της σταθερότητας του κυπριακού τραπεζικού συστήματος.

Παράλληλα, παρατηρείται σταθερή αυξητική τάση στα νέα συμβόλαια δανείων.



Παρά τα όσα θετικά αναφέρονται πιο πάνω, το ύψος του προβληματικού χαρτοφυλακίου των τραπεζικών ιδρυμάτων σε συνδυασμό με τις εποπτικές ρυθμίσεις και απαιτήσεις σκιαγραφούν τις σημαντικές προκλήσεις που έχει ακόμα να αντιμετωπίσει ο τραπεζικός τομέας μέσα στα επόμενα χρόνια.

Σύνοψη αποτελεσμάτων για την έρευνα Τραπεζικών Χορηγήσεων - Οκτώβριος 2017

Σύνοψη αποτελεσμάτων	Κύπρος		Ζώνη του ευρώ	
	2017 Q3	2017 Q4 (προσδοκίες)	2017 Q3	2017 Q4 (προσδοκίες)
Κριτήρια χορήγησης δανείων				
Επιχειρήσεις	Αμετάβλητα	Αμετάβλητα	Ουσιαστικά αμετάβλητα	Αμετάβλητα
Νοικοκυριά				
- Στεγαστικά Δάνεια	Αμετάβλητα	Αμετάβλητα	Χαλαρότερα	Χαλαρότερα
- Καταναλωτικά και λοιπά Δάνεια	Αμετάβλητα	Αμετάβλητα	Χαλαρότερα	Χαλαρότερα
Ζήτηση για δάνεια				
Επιχειρήσεις	Αύξηση	Αμετάβλητη	Αύξηση	Αύξηση
Νοικοκυριά				
- Στεγαστικά Δάνεια	Αύξηση	Αύξηση	Αύξηση	Αύξηση
- Καταναλωτικά και λοιπά Δάνεια	Αμετάβλητη	Αμετάβλητη	Αύξηση	Αύξηση

Πηγές: KTK, SDW.
 Σημείωση: Τα πιο πάνω αποτελέσματα καταγράφουν τις μεταβολές που σημειώθηκαν τους τελευταίους τρεις μήνες (στην περίπτωση αυτή το τρίτο τρίμηνο του 2017), καθώς και τις μεταβολές που αναμένεται να σημειωθούν για τους επόμενους τρεις μήνες (δηλαδή το τέταρτο τρίμηνο του 2017). Για την ανάλυση των αποτελεσμάτων της εν λόγω έρευνας χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης διάχυσης (diffusion index).

Τουρισμός

Ο τουριστικός τομέας αποτελεί έναν από τους σταθερούς πυλώνες ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας. Σχεδόν μισό εκατομμύριο επιπρόσθετοι τουρίστες ήρθαν στην Κύπρο το πρώτο δεκάμηνο του 2017, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016, καταγράφοντας νέο ιστορικό ρεκόρ, με όλες τις κύριες, αλλά και νέες αγορές, να παρουσιάζουν εντυπωσιακές επιδόσεις. Στη θετική αυτή εξέλιξη συνέβαλαν οι συνθήκες που επικράτησαν στο εξωτερικό περιβάλλον, που επηρέασαν αρνητικά ανταγωνίστριες γειτονικές χώρες, αλλά και οι εγχώριες συνθήκες που ευνόησαν τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας και του επιπέδου του τουριστικού προϊόντος της χώρας. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, κατά το πρώτο δεκάμηνο του 2017 οι αφίξεις τουριστών ανήλθαν στα 3,4 εκατ. και αυξήθηκαν κατά 14,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Πηγή: Οικονομικό Δελτίο ΚΤΚ

Τουρισμός			
	Αφίξεις τουριστών (χιλ.)	Έσοδα από τουρισμό (€ εκατ.)	Κατά κεφαλή δαπάνη (€)
2015	2.659,4	2.112,1	794,2
2016	3.186,5	2.363,2	741,6
ετήσια % μεταβολή	19,8	11,9	-6,6
2016 Ιαν. - Αυγ.	2.196,0	1.625,6	740,2
2017 Ιαν. - Αύγ.	2.517,9	1.845,7	733,0
ετήσια % μεταβολή	14,7	13,5	-1,0
2016 Ιαν. - Οκτ.	2.974,4	-	-
2017 Ιαν. - Οκτ.	3.408,5	-	-
ετήσια % μεταβολή	14,6	-	-

Πηγή: ΣΥΚ.

2. Κτηματαγορά Κύπρου

Οι πωλήσεις ακινήτων το 2017, άγγιξαν σχεδόν τις 9,000, με τον Δεκέμβριο να καταγράφει την υψηλότερη επίδοση ολόκληρης της προηγούμενης χρονιάς.

Αξίζει να τονιστεί ότι οι πωλήσεις της περσινής χρονιάς είχαν να καταγραφούν από το 2010 (8,598 πωλητήρια έγγραφα), όταν ξεκίνησαν να διαφαίνονται τα πρώτα σημάδια της κρίσης στην αγορά ακινήτων.

Παρόλο που η κυπριακή κτηματαγορά χρειάζεται να διανύσει ακόμα δρόμο για να θεωρείται ότι βρίσκεται σε φυσιολογικά επίπεδα, εντούτοις ο κλάδος καταγράφει σταδιακή ανάκαμψη.

Τις σημαντικότερες αυξήσεις, αλλά και τις περισσότερες πωλήσεις κατέγραψαν η Λεμεσός και η Πάφος, ενώ με εξαίρεση τη Λάρνακα, που σημείωσε μικρή υποχώρηση, όλες οι υπόλοιπες επαρχίες κινήθηκαν ανοδικά σε σχέση με το 2016.

Τα προγράμματα της κυβέρνησης για εξασφάλιση διαβατηρίου και άδειας μόνιμης παραμονής μέσω της απόκτησης ακινήτων συνέχισαν να αποφέρουν καρπούς και το 2017, ιδιαίτερα για τις παράλιες πόλεις, στις οποίες φαίνεται να έχει επικεντρωθεί το ενδιαφέρον των ξένων αγοραστών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τα πωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν στα επαρχιακά κτηματολογικά γραφεία το 2017 ανήλθαν στα 8,734 έναντι 7,063 το 2016, σημειώνοντας σημαντική άνοδο 1,671 πωλήσεων ή ποσοστό 24%.

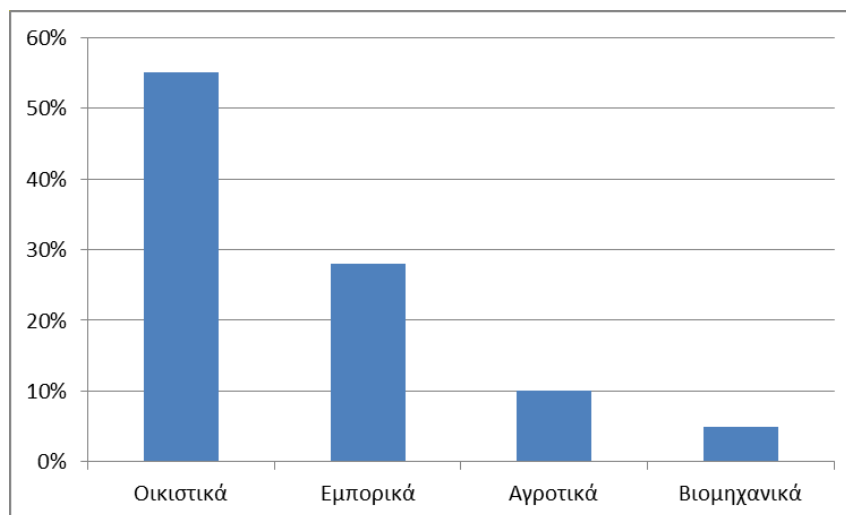
Παράλληλα, αύξηση 36% κατέγραψαν οι πωλήσεις ανά το Παγκύπριο τον Δεκέμβριο του 2017, φτάνοντας τις 1,537 και σημειώνοντας την υψηλότερη επίδοση της χρονιάς.

Οι προβλέψεις για το 2018 θέλουν την αγορά να κινείται με τους ίδιους ρυθμούς ανάπτυξης με το 2017, χωρίς να υπολογίζονται οι όποιες επιπτώσεις στην αγορά από τις διάφορες εξελίξεις, όπως η επιβολή ΦΠΑ στα οικόπεδα, καθώς και το γεγονός των κόκκινων δανείων και των εκποιήσεων.

Επενδύσεις Ακινήτων στην Κύπρο ανά τομέα

Η κυπριακή αγορά ακινήτων, ιστορικά έχει διαιρεθεί στα μεγάλα αστικά κέντρα της Λευκωσίας, της Λεμεσού και της Λάρνακας κατά κύριο λόγο βάσει της τοπικής ζήτησης και τα παραθαλάσσια θέρετρα της Πάφου και της Αμμοχώστου στη βάση της ξένης ζήτησης. Παραδοσιακά η κυπριακή αγορά ακινήτων κυριαρχείται από οικιστικά ακίνητα, με τους γεωγραφικούς και ιστορικούς παράγοντες του νησιού να υπαγορεύουν εν μέρει τη δυναμική των διαφόρων επιμέρους αγορών. Παρόλα αυτά, ως αντισταθμιστική μονάδα παρουσιάζεται η τάση των αναπτυξιακών εταιριών τα τελευταία χρόνια στην ανέγερση γραφειακών εγκαταστάσεων που προορίζονται κυρίως στις μεγάλες πολυεθνικές εταιρίες που προσελκύει το νησί.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ 2017



3. Οικιστικός τομέας

Κατά το 2^ο εξάμηνο του 2017 υπάρχει αύξηση των πωλήσεων για οικιστικά ακίνητα σε όλες τις Επαρχίες της Κύπρου. Η ζήτηση κατευθύνεται κυρίως σε έτοιμα προϊόντα (end products) και λιγότερο σε χωράφια.

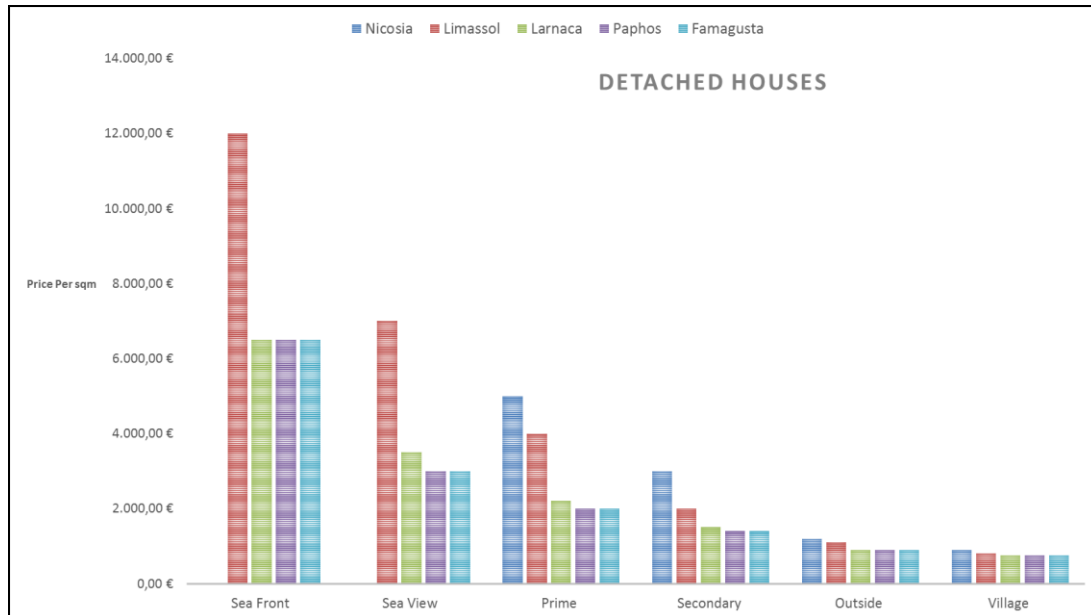
Η ζήτηση προέρχεται τόσο από ξένους οι οποίοι επιλέγουν την Κύπρο για αγορά δεύτερης ή/και εξοχικής κατοικίας και σε μεγαλύτερο βαθμό επενδυτές οι οποίοι εκμεταλλεζόμενοι τα κίνητρα που έχουν δοθεί για εξασφάλιση διαβατηρίου και μόνιμης διαμονής αγοράζουν κυρίως κατοικίες σε διαμερίσματα στις παραλιακές περιοχές της Κύπρου και στη Λευκωσία σε prime locations.

Η ντόπια αγορά είναι άρρηκτα συνδεδεμένη και απόλυτα εξαρτώμενη από τις Τράπεζες, συνεπώς όσο αυξάνονται και βελτιώνεται οι όροι δανεισμού οι πωλήσεις αναμένονται να αυξηθούν. Στις περιοχές των Πανεπιστημίων παρατηρείται αυξημένη ζήτηση για ενοίκια ενώ αναμένονται να ανεγερθούν αρκετές φοιτητικές εστίες όπου κάποιες είναι στο στάδιο της αδειοδότησης και άλλες έχουν ήδη ξεκινήσει.

Οι τιμές των οικιστικών ακινήτων κατά τον 2^ο εξάμηνο του 2017 έχουν παραμείνει σταθερές, με αυξητικές τάσεις σε κάποιες περιοχές.

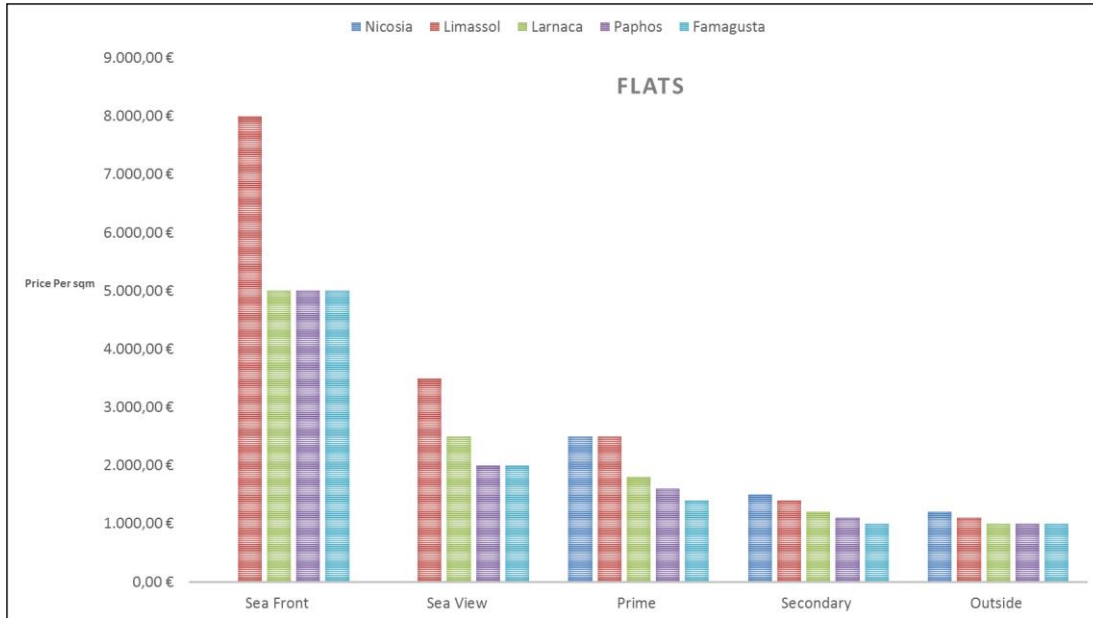
Τιμές Οικιστικού Τομέα 2^ο Εξάμηνο 2017

Χαρακτηριστικά: Ανεξάρτητη Οικία με υλικά υψηλής ποιότητας και μέχρι 5 ετών.



Πηγή: ΔΑΝΟΣ an Alliance Member of BNP Paribas Real Estate

Χαρακτηριστικά: Διαμερίσματα με υλικά υψηλής ποιότητας και μέχρι 5 ετών.



Πηγή: ΔΑΝΟΣ an Alliance Member of BNP Paribas Real Estate

4. Αγορά καταστημάτων

Η αγορά καταστημάτων συγκεντρώνεται στις 4 βασικές πόλεις (Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα, Πάφο).

Κατά το 2^ο εξάμηνο του 2017 έχει αυξηθεί η πληρότητα στις κυρίες εμπορικές αρτηρίες των μεγάλων πόλεων.

Επιπλέον, συνεχίζεται η ελκυστικότητα και η τάση των καταναλωτών προς τα Εμπορικά Κέντρα και τα Πολυκαταστήματα, αφού πλέον οι καταναλωτές προτιμούν πιο άνετες συνθήκες για τα ψώνια τους και τα συνδυάζουν παράλληλα με ψυχαγωγία. Η εύκολη στάθμευση, η πρόσβαση σε κλιματιζόμενους χώρους, η επίσκεψη σε ένα μόνο χώρο όπου κανείς συνδυάζει ψώνια, διασκέδαση και φαγητό κάτω από τον ίδιο χώρο, κάνουν τα Εμπορικά Κέντρα ιδανικά και κατάλληλα για όλες τις ηλικίες.

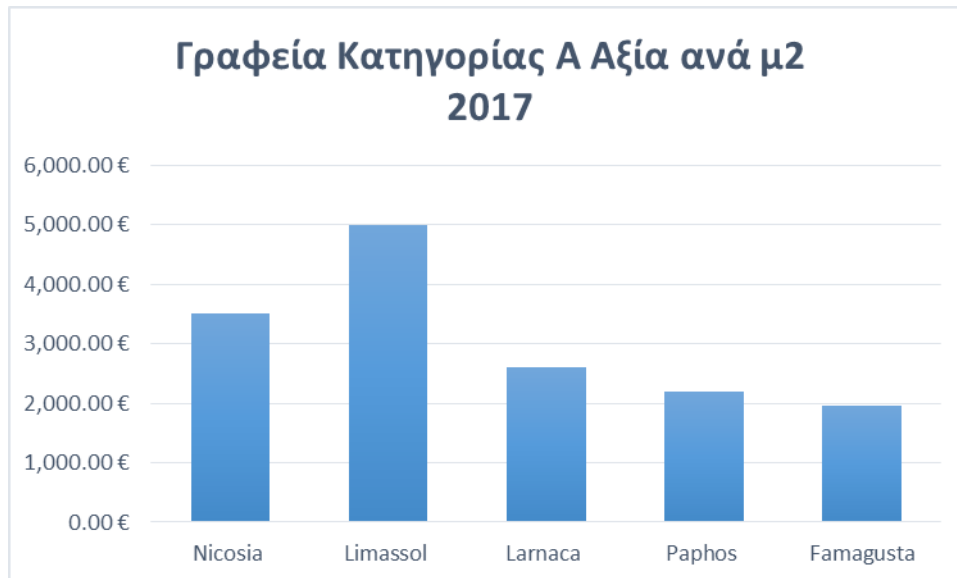
Καταστήματα – Ενοικιάσεις 2^ο Εξάμηνο 2017

Οδός	Πόλη	Ποσό Ενοικίασης ανά μ ² /μήνα (€)
Αρχ. Μακαρίου Γ'	Λευκωσία	20-25
Στασικράτους		20-25
Λήδρας		30-35
Ανεξαρτησίας	Λεμεσός	20-40

5. Αγορά Γραφείων

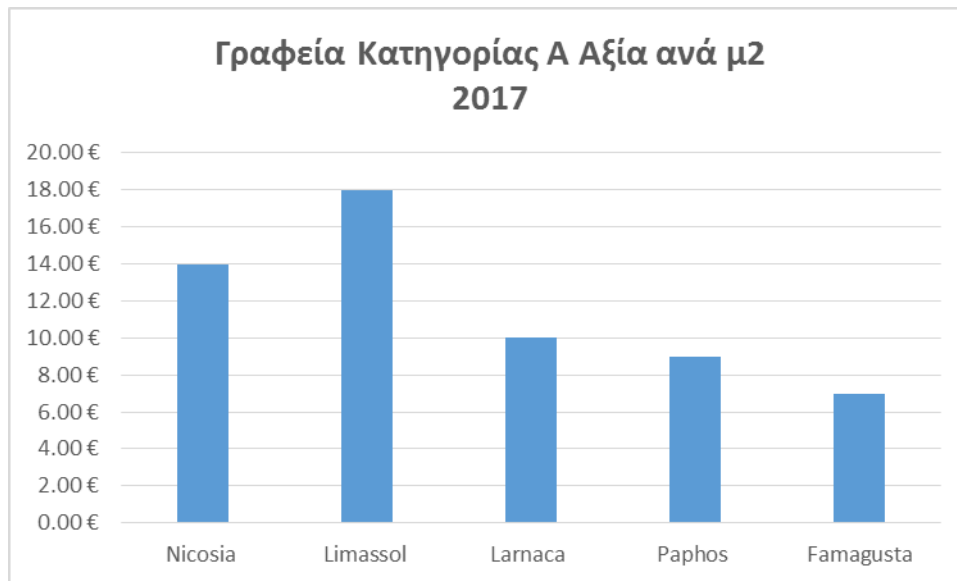
Κατά το 2^ο εξάμηνο του 2017 η αγορά γραφείων στην Κύπρο αναπτύσσεται σημαντικά. Η ζήτηση για ενοικιάσεις γραφείων Grade A είναι αυξημένη σε σχέση με το 1^ο εξάμηνο του 2017 ενώ η ζήτηση για αγορά γραφείων πρώτης κλάσης σε προνομιακές περιοχές που αποφέρουν εισόδημα με ποσοστό απόδοσης μεταξύ 5, 5 – 7% συνεχίζει να υφίσταται και το 2^ο εξάμηνο του 2017.

ΤΙΜΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ



Πηγή: ΔΑΝΟΣ an Alliance Member of BNP Paribas Real Estate

ΕΝΟΙΚΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ



Πηγή: ΔΑΝΟΣ an Alliance Member of BNP Paribas Real Estate

6. Βιομηχανικά Ακίνητα

Θετική εξέλιξη του 2^{ου} εξαμήνου του 2017 είναι το γεγονός ότι η αγορά εφοδιασμού έχει ελαφρώς ανακάμψει. Η εν λόγω αγορά είναι υπό διερεύνηση από εταιρείες που σχετίζονται με τον τομέα της ενέργειας και των μεταφορών.

7. Νέα της κτηματαγοράς

- Το καζίνο resort στην περιοχή Ζακάκι (Περιοχή My Mall) το οποίο έχει κατακρωθεί στην κοινοπραξία Melco, αναμένεται να λειτουργήσει το 2021.
- Από την 01/01/2017 δεν ισχύει το κίνητρο για εξαίρεση από τον κεφαλαιουχικό φόρο για τους αγοραστές που αγοράζουν ακίνητα, ενώ έχει οριστικοποιηθεί μείωση των μεταβιβαστικών φόρων κατά 50% για ακίνητα χωρίς ΦΠΑ.

- Lanitis Trilogy: Ο όμιλος Λανίτης πρόκειται να ανεγείρει τρεις πύργους 37 ορόφων στον παραλιακό της Λεμεσού, οι οποίοι θα αποτελούνται από καταστήματα, γραφεία και διαμερίσματα. Το κύριο μέρος της ανάπτυξης θα είναι διαμερίσματα.
- Ανακοινώθηκε η επέκταση του The Mall of Cyprus, η οποία θα στοιχίσει πάνω από 25 εκ. ευρώ και αναμένεται να ολοκληρωθεί τέλος του 2018. Θα αφορά επέκταση του βορειοδυτικού τμήματος και πρόσθεση ορόφων για ψώνια και για χώρους στάθμευσης.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία οριστικοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού και κανονισμών που θα καθορίσουν τις δυνατότητες ανάπτυξης εντός των Βρετανικών βάσεων.
- Η Μαρίνα της Μακρόνησου στην Αγία Νάπα βρίσκεται σε εξέλιξη. Επιπρόσθετα, μετά από διαπραγματεύσεις δύο ετών η Κυπριακή Αρχή και η εταιρία Zenon Consortium έχουν καταλήξει σε συμφωνία για την αναβάθμιση του λιμανιού της Λάρνακας και την δημιουργία της νέας Μαρίνας σε συνολικά έξοδα κατασκευής στα €700 εκατομμύρια ευρώ.
- Limassol Del Mar: Με ύψος 107 μέτρα και 27 ορόφους το Limassol Del Mar έχει χαρακτηριστεί ως τα πλέον φιλόδοξα έργα ανάπτυξης που σχεδιάστηκαν στην Κύπρο και το δεύτερο πιο ψηλό κτήριο της Λεμεσού.
- ONE: Στις αρχές του 2020 αναμένεται να ολοκληρωθεί η κατασκευή του ONE στη Λεμεσό της Pafilia Property Developers. Πρόκειται για το ψηλότερο παραλιακό, οικιστικό κτίριο στην Ευρώπη.
- Λευκωσία: Με ύψος 115 μέτρα και 30 ορόφους το υψηλότερο έργο της Λευκωσίας, '360' της Cyfield που ανεγείρεται στη λεωφόρο Μακαρίου, αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2019. Η συνολική αξία του κτιρίου ξεπερνά τα €80 εκατ. Θα φιλοξενεί διαμερίσματα, εστιατόριο και καταστήματα.
- Νέο Mall στην Ανθούπολη με συνολικό εμβαδόν στεγασμένων κτηριακών εγκαταστάσεων 82.000 τ.μ. NICOSIA MALL.
- Η Lynne άνοιξε το τρίτο κατάστημα της στην οδό Ανεξαρτησίας στη Λεμεσό.
- Η αλυσίδα καταστημάτων Best For άνοιξε δύο καταστήματα στην Κύπρο (Λάρνακα και Λεμεσό).
- Η Apple θα ανοίξει δεύτερο κατάστημα στην Λεμεσό.

INTERNATIONAL COVERAGE FOR LOCAL SOLUTIONS



ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
 Τηλ.: +30 210 7 567 567
 Fax: +30 210 7 567 267
 info@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Ίωνος Δραγούμη 4, 546 24
 Τηλ.: +30 2310 244962
 Fax: +30 2310 224781
 info.thes@danos.gr

Κρήτη - Χανιά

Ηρώων Πολυτεχνείου 3, 731 33
 Τηλ. : +30 – 28210 50900
 Fax: +30 – 28210 59700
 info.crete@danos-melakis.gr

Κρήτη – Ηράκλειο,

Δουκός Μποφόρ 7, 712 02
 Τηλ.: +30 2810 282822
 Fax: +30 2810 282822
 info.crete@danos-melakis.gr
 www.danos.gr

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Street 9ž/I,
 11070 New Belgrade
 Tel.: +381 11 2600 603
 Fax: +381 11 2601 571
 office@danos.rs
 www.danos.rs

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ι. Χατζηωσήφ 35, 2027
 Στρόβολος
 Τηλ.: +357 22317031
 Fax: +357 22317011
 sales@danos.com.cy

Λεμεσός

Οδός Γλάδστωνος 69, 3040
 Ακρόπολη Κέντρο, Shop 10
 Τηλ.: +357 25343934
 Fax: +357 25343933
 limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

www.danos-group.com

ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Η έκθεση αυτή δημοσιεύεται μόνο για γενικές πληροφορίες. Παρά το γεγονός ότι έχουν χρησιμοποιηθεί υψηλά πρότυπα για την άντληση των πληροφοριών, την ανάλυση, την προβολή και τις προβλέψεις που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, καμία νομική ευθύνη δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή από τη ΔΑΝΟΣ ή BNP PARIBAS Real Estate, για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία που ενδέχεται να προκύψει από το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου. Τυχόν αναπαραγωγή ολόκληρου ή τμήματος του εγγράφου μπορεί να επιτραπεί μόνο με την σχετική αναφορά στην έρευνα της ΔΑΝΟΣ.